

1 295 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1430 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Studio Indépendant, Cuisine d'été, Portail automatique, Double vitrage, Cheminée, Piscine

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Sainte-Maxime réf. 576V2180M - mandat n°5989

Belle propriété à seulement 1km de la plage de la Nartelle, sur un terrain de 1430m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez cette villa de 180m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux :

En rez-de-jardin, un studio indépendant, un garage, une cave et l'entrée principale de la maison.

Au premier étage, une cuisine indépendante, une salle à manger, un séjour avec cheminée, deux chambres, un wc séparé et une salle de douches. Également un espace bureau pouvant facilement être transformé en chambre.

Enfin, au dernier étage, une mezzanine avec une chambre, une petite salle de douches, un wc séparée et un superbe solarium !

Très bel extérieur avec une piscine de 11m x 5m, une cuisine extérieure avec four à pizza, de nombreuses terrasses pour créer différentes espaces de détente.

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus

