

1 365 000 €

**Villa à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1250 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Portail automatique, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Cheminée, Piscine, Boulodrome

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



**Villa Le Plan-de-la-Tour réf. 578V500M - mandat n°6002**

Sur un terrain clos et aménagé, cette villa provençale d'environ 150 m<sup>2</sup>, vous offre un intérieur moderne, et des matériaux qualitatifs et connectés. Un séjour très lumineux avec sa cheminée, espace repas ouvert sur la cuisine aménagée, une grande arrière-cuisine équipée avec accès au garage aménagé de rangement, 4 chambres dont une parentale, 1 salle de bains, 2 salles de douches. En extérieur, très grande terrasse couverte, jolie ramade surmontée d'une glycine, piscine sécurisée, boulodrome, accès pavée et portail électrique. Volets roulants et solaires.

Frais et charges :

1 365 000 € honoraires d'agence inclus

