

1 990 000 €

**Bastide à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 14930 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Buanderie, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Vignes 2500m<sup>2</sup>, Piscine 5x9

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/03/2023 - Prix T.T.C



## Bastide Le Plan-de-la-Tour réf. 578V367M - mandat n°5973

Plan de la Tour, magnifique Bastide en pierre sur 14 930m<sup>2</sup> de pinèdes. Secteur très calme avec vue sur les collines, sans vis-à-vis, à seulement 5 minutes du centre du village.

La bastide se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, une cuisine équipée, un très beau séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé, une buanderie.

A l'étage, une chambre de maître avec dressing et balcon, une seconde chambre, une salle de douches et un wc indépendant.

Sur le terrain, un garage d'environ 30m<sup>2</sup>, piscine, terrasse couverte, 2 forages, pinède et 2 500m<sup>2</sup> de vignes.

Possibilité d'extension d'environ 54 m<sup>2</sup>.

Un vrai coup de coeur !

