

735 000 €

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Arrosage automatique, Double vitrage,  
Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/07/2025 - Prix T.T.C



**Maison Sainte-Maxime réf. 577V11705M - mandat n°0064**

Proche du centre-ville de Sainte Maxime, située dans une très belle résidence avec piscine, villa de 100m<sup>2</sup> avec terrains d'environ 70m<sup>2</sup> offrant : entrée, séjour/salle à manger, cuisine américaine entièrement équipée avec arrière-cuisine, 3 chambres, 1 salle de douches et 1salle de bains. Local à vélo et rangement. Une place de parking complète le lot.

Bien située, belle exposition, vue dégagée sur la nature, aucun travaux à prévoir, laissez vous séduire par cet endroit paradisiaque.

Proche de tout commerce.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 600 €

Bien en copropriété

735 000 € honoraires d'agence inclus

