

549 000 €

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Portail automatique, Double vitrage, Calme,  
Cheminée, Piscine

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison Sainte-Maxime réf. 577V11676M - mandat n°550**

Située proche du centre-ville de Sainte Maxime, dans un domaine privé, recherché et sécurisé, belle maison de 72 m<sup>2</sup> avec un terrain joliment arboré d'environ 70m<sup>2</sup> offrant séjour avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse avec une superbe vue dégagée, 2 chambres, une salle de douche, parkings et box.

Aucun travaux à prévoir, joliment décoré avec tout le confort moderne.

Très rare !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

266 lots dans la copropriété 549 000 € honoraires d'agence inclus

