

1 450 000 €

**Appartement à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 153 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Climatisation, Domotique, Volets roulants  
électriques

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Sainte-Maxime réf. 577V11552A - mandat n°0200

Situé dans le centre-ville de Sainte-Maxime, l'agence Maya vous propose cet appartement de 153m<sup>2</sup> loi Carrez (superficie habitable 180m<sup>2</sup>) avec terrasse de 40m<sup>2</sup> et sa vue mer panoramique sur le golfe de Saint Tropez.

Cet appartement dispose d'une entrée, séjour spacieux avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 4 chambres avec chacune leur salle de bains et wc, dressing, buanderie.

Un garage pour 2 voitures ainsi qu'une cave complète la vente de ce bien exceptionnel.

Situation géographique idéal, très rare dans le centre de la vieille ville.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 4 164 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 1 450 000 € honoraires d'agence inclus

