

## Prix sur demande

**Villa à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 72 m²**

**Surface séjour : 32 m²**

**Surface terrain : 150 m²**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Buanderie, Double vitrage, Calme, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



## Villa Sainte-Maxime réf. 578V527M - mandat n°550

En partenariat avec l'agence Mer et Provence.

Situation idéale : proche de toutes commodités, dans un domaine fermé et très recherché relié par la piste cyclable au centre-ville de Sainte -Maxime.

Cette villa jumelée est située dans une résidence construite en 2005 au sein d'un parc arboré bénéficiant d'une piscine.

La pièce à vivre offre une très belle luminosité naturelle et un panorama sur les collines et les vignes.

Le séjour et la cuisine ouverte équipée sont prolongés par une terrasse.

Les deux chambres avec placards se situent au niveau inférieur et s'ouvrent sur une terrasse ouverte prolongée par un jardin méditerranéen.

Le logement bénéficie de la climatisation reversible, volet roulant électrique, stores bannes électriques, 2 wc et une place de parking, garage pour vélo, scooter ou petite voiture.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

