

1 590 000 €

**Villa à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Portail automatique, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Piscine

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/12/2023 - Prix T.T.C



## Villa Sainte-Maxime réf. 577V11654M - mandat n°0010

Nous vous proposons cette magnifique villa récente de 180m<sup>2</sup> sur un terrain joliment arboré de 5000m<sup>2</sup> offrant : hall d'entrée, grand séjour donnant sur une vaste terrasse, cuisine américaine aménagée, 1 suite parentale de plain-pied avec son dressing et sa salle de bains privative, à l'étage, 3 chambres avec chacune leur salle de douches, piscine et garage double.

Idéalement située, à l'abri des regards, calme et ensoleillée, décorée avec goût offrant tout le confort moderne.

Vous trouverez la tranquillité pour vous ressourcer dans ce havre de paix...

Frais et charges :

1 590 000 € honoraires d'agence inclus

