

525 000 €

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Sainte-Maxime réf. 577V11560A - mandat n°0078

Appartement T4, de 81m<sup>2</sup>, en rez de jardin, en plein centre-ville, dans une résidence de standing avec aperçu mer et belle terrasse de 18m<sup>2</sup>.

Jardin privatif exposé sud. Cave et place de parking en sous-sol.

Produit rare !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 232 €

Bien en copropriété

198 lots dans la copropriété 525 000 € honoraires d'agence inclus

