

1 390 000 €

**Maison à vendre**

**6 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2448 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Buanderie, Portail automatique, Arrosage automatique, Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied, Cheminée, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison Le Plan-de-la-Tour réf. 577V11677M - mandat n°5999

Propriété proche centre-ville, sur 2 450 m<sup>2</sup> environ, villa provençale de 210 m<sup>2</sup>, se composant en deux parties.

Dans la partie principale, entrée, séjour, cuisine américaine aménagée, 1 grande pièce attenante pouvant devenir une chambre, à l'étage, 1 chambre parentale avec dressing et salle de bains et douche, 1 chambre d'enfant.

Bel appartement 2 pièces mitoyen avec la maison mais indépendant, avec belle pièce à vivre, cuisine américaine, 1 grande chambre, salle de douches.

En sous-sol, belle pièce de détente avec jacuzzi, sauna, douche et espace repos. Egalement buanderie, cave et pièces de rangement.

Boulodrome, piscine 5x10 chauffée, abri jardin. Alarme et domotic.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

