

450 000 €

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison Le Plan-de-la-Tour réf. 577V11681M - mandat n°0047**

Située à 3 minutes du centre du village du Plan de la Tour, offrant une vue imprenable sur le village, maison indépendante de 85m<sup>2</sup> éditée sur une parcelle en restanque de 512 m<sup>2</sup> offrant un beau double séjour, cuisine indépendante avec espace salle à manger, deux chambres avec chacune leur salle de douches, grande terrasse avec jacuzzi.

Bien distribuée, beaux volumes, fonctionnelle, rafraichissement à prévoir...

Très rare au Plan de la Tour !!!

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus